

Drøbak 06.05.2026

Frogn Kommune

[postmottak@frogn.kommune.no](mailto:postmottak@frogn.kommune.no)

## 86/123/0/0 – Lindtrupbakken 2

### Dispensasjon – Bruksendring – Endring av bygg – Fasade – Tilbygg mindre enn 50 m2 – uttalelse til byggesak

Vi viser til oversendt byggesak den 20.04.26 med frist for uttalelse 4 uker.

Tiltaket omfatter bruksendring til restaurantvirksomhet og bygging av en ny bakbygning for støttefunksjoner til virksomheten. Det søkes om dispensasjon fra områdeplanens krav til regulering og fra byggegrense mot vei.

#### Verneforeningens vurdering:

Verneforeningen er glad for at eiendommen blir godt ivaretatt og at det legges til rette for en aktiv og publikumsrettet bruk. Vi vurderer at ny bakbygning er godt tilpasset eiendommens muligheter med stor respekt for de eksisterende bygningenes verneverdi. Vi kan anbefale at søknaden blir godkjent.

#### Om vurdering av søknadene om dispensasjon:

Verneforeningen ser at det for denne situasjonen finnes gode grunner for å innvilge omsøkte dispensasjoner. Men vi ber om at det er de faktiske bygningsmessige og stedfestende begrunnelsene som legges til grunn for å innvilge dispensasjonene, men at de økonomiske grunnene som framføres blir avvist. Dette er i tråd med statsforvalters vurdering i klagesaken for Osloveien 26, og vi må forsikre oss om at økonomisk begrunnelse for søknader om dispensasjon aldri skal bli en presedens innenfor planområdet.

Med vennlig hilsen



Eva Tønnessen  
Leder

Hilde Grevskott Larsen  
Saksbehandler