



VERNEFORENINGEN GAMLE DRØBAK

STYRETS BERETNING 2024

Foreningens formål

Verneforeningen Gamle Drøbaks (VGD) formål er å samle enkeltpersoner, organisasjoner og bedrifter for å arbeide for bevaring av stedets identitet og egenart; spesielt den eldre, kulturhistoriske bebyggelsen, samt miljøet som særpreger gamle Drøbak og Frogn. Foreningens midler skal ivaretas på en sikker måte slik at de ikke forringes. Foreningen skal være talerør for medlemmer og enkeltpersoner uten å ha en rolle som prosjekterende part. Formålet søkes oppnådd gjennom vurdering og uttalelser i relevante saker som behandles i Frogn kommune, administrativt og politisk, samt gjennom aktiviteter, formidling og opplysningsarbeid.

Styrets sammensetning

Leder: Eva Tønnessen

Nestleder: Sylvi Ofstad Samstag

Sekretær: Reidar Barfod Schüller

Kasserer: Anne Gulliksen

Styremedlemmer: Jan-Kåre Øien, Tone Holte, Oda Bhar Lurås

Varamedlemmer: Hilde Grevskott Larsen, Anna Haug, Jon Bekkevold

Valgkomité 2024

Trudy Wollbraaten Daniel Novello og Ann Kristin Egeli.

Grupper og komiteer 2024 oppnevnt av styret:

Teknisk utvalg (TU): Sylvi Ofstad Samstag (leder), Hilde Grevskott Larsen, Bror Gevelt og Reidar Barfod Schüller

Fotogruppe: Anne Gulliksen (leder), Jon Bekkevold, Trudy Wollbraaten, Per-Willy Færgestad og Reidar Barfod Schüller (teknisk ansvarlig).

Kalendergruppe: Jan-Kåre Øien, Per Willy Færgestad og Anne Gulliksen.

Løpende arkiv: Tore Erlandsen og Reidar Barfod Schüller.

Arkiv administrator: Reidar Barfod Schüller

Badepark – skilt - og stigruppe: Trudy Mørk Wollbraaten, Ruth Kjærsti Raanaas, Tom Johansen og Jan-Kåre Øien (leder).

Kommunikasjon: Eva Tønnessen (leder), Trudy Mørk Wollbraaten, Oda Bhar Lurås og Tone Holte.

Brannvern: Jan-Kåre Øien (leder) og Arne Bødtker.

IT/ webbløsninger/web-side: Reidar Barfod Schüller (teknisk ansvarlig) og Tore Erlandsen
Verneforeningens representant i Kulturvernrådet i Viken (Akershus): Anne Gulliksen
Representant i Husstyret/Varmbadet: Anne Gulliksen
Materialforvalter: Odd Stafseng
Plakettkomité 2024: Morten Tvedt, Aleksander Breiby Herseth og Kristin Kreul.

Styrets arbeid

Styremøter: Det har vært avholdt 11 styremøter i perioden. Møter har vært holdt i Hospitalet, Varmbadet og delvis via Teams. Innkalling, sakspapirer og godkjente møtereferater arkiveres i Google Drive.

Arbeidsdeling: Fordeling av oppgaver innen styret ble foretatt på første styremøte. For styret har det vært viktig å følge opp alle de små og store byggesaker, samt kommunens arealplan og kulturmiljøplan. Styret og de ulike grupper og komitéer har i 2024 bidratt med over ca. 6000 dugnadstimer.

Økonomi og medlemstall

Verneforeningen hadde også i 2024 et overskudd. Det henvises til regnskap og revisors beretning for detaljer.

Verneforeningen Gamle Drøbak hadde ved årsavslutningen 182 stemmeberettigede medlemmer, av disse var 6 æresmedlemskap. I 2024 var kontingenten som følger: Hovedmedlemskap kr 200,-. For Hoved- og husstandsmedlemskap kr 300,-, (kr 200 + kr 100). Ethvert husstandsmedlem betaler kr 100,- og en husstand har maksimalt 2 stemmer.

Teknisk utvalg (TU)

TU's prioriterte arbeidsområder er utarbeidelse av uttalelser til byggesaker, reguleringssaker og kommuneplaner, hvor vi fremmer foreningens verneinteresser i samsvar med bl.a. Områderegulering Gamle Drøbak (OGD). Til tider er det mange uttalelser som gis til byggesaker med korte frister, selv om hovedavtalen er at vi skal ha 4 uker som Akershus fylkeskommune (AFK).

En hovedbekymring for TU har vært de til dels store variasjonene i tolkningen av bestemmelsene i områdeplanen gamle Drøbak (OGD) mellom VGD, kommunen og til dels fylkeskommunen. TU finner det uheldig at forskjellige tolkninger er lagt til grunn for avgjørelser i saker av spesiell og av prinsipiell betydning. Det kan danne uheldig presedens for forfremtidig saksbehandling. En betydelig tolkningsdivergens vil kunne undergrave områdeplanens autoritet og vil således få uheldige konsekvenser i faglige og politiske prosesser. At det finnes tolkningsrom i reguleringsbestemmelser er knapt til å unngå, men TU finner det foruroligende at selv i saker der det, etter vår forståelse, foreligger klare brudd på bestemmelsene, tolker forvaltningsmyndighetene bestemmelsene slik at utbygger også blir fritatt fra krav om dispensasjonssøknad. Det har vært viktig for TU å fremme denne bekymringen i våre to faste møter med kommunen. Dette gjorde vi også til et hovedtema i vårt møte med representanter fra AFK i september; et møte TU tok initiativ til. Etter at

byantikvarstillingen ble fjernet i 2022, merker vi at vi ikke lengre har en stabil faglig dialog med en dedikert fagperson i kommunen. En god dialog med AFK er derfor av økt betydning for VGD. I behandling av byggesaker av prinsipiell betydning stiller både FK og AFK seg villig til felles møter. Det vil vi følge opp.

Som det framgår av nedenstående liste, uttalte VGD seg i 33 byggesaker i 2024. Det er et betydelig antall og som krever et anselig arbeid, spesielt i saker av stor betydning og der VGD benytter seg av sin klagerett. Også i år er denne klageretten utfordret. Den er rettslig forankret Forvaltningslovens § 28. Kommunen skal ha ros for at den støtter oss i denne rettsforståelsen.

VGD har fast rutine med kommunens plan -og byggesaksavdeling, som innebærer et vår- og et høstmøte. Kommunen uttrykker at de har nytte av slike møter, men sliter med å følge opp alle sakene. Dette begrunner de gjennomgående med ressursmangel. Foruten den ovennevnte bekymringen om ulik tolkning av OGD, fremmer TU også enkeltsaker vi anser å være av stor viktighet i disse møtene. Eksempler på slike saker i 2024 er: Storgata 29, Fjellveien 15, Osloveien 26, Osloveien 37, Lindtruppbakken 2, Torgata1, Garasjeanlegget i Jørnsebakken, samt skiltingsbestemmelsene og etablering av batteribytterobot på Sjøtorget. Forslaget til detaljregulering av Osloveien 37 (etablering av 55 boenheter), er den første saken i Områdeplanen for Seiersten, Ullerud og Dyrløkke som det er varslet om oppstart for. I denne saken er VGD og kommunedirektøren helt på linje; planinitiativet fremmer en rekke forslag som ikke er i tråd med områdeplanens bestemmelser.

TU finner det også av stor prinsipiell betydning at statsforvalteren opphevet kommunes vedtak om å tillate innsetting av takvinduer i Lindtruppbakkens takfasade mot nord-øst.

Møte med AFK ved Hinze-Holm og Figenbaum den 19.09.2024.

1. Verneforeningen har siden 01.01.2024 uttalt seg om følgende saker (kronologisk rekkefølge):
 1. Fjellveien 15
 2. Lindtruppbakken 2
 3. Storgata 35a
 4. Det blå huset, Dal skole Nesoddveien 201
 5. Osloveien 26
 6. Låven på Billit
 7. Det blå huset, Dal skole Nesoddveien 201
 8. Kommunal Planstrategi 2024-27
 9. Lindtruppbakken 2
 10. Vestbyveien 46
 11. Osloveien 26
 12. Johanne Dybwads vei 1
 13. Storgata 29
 14. Seimbakken 9E
 15. Husvikveien 17
 16. Strandveien 18

17. Torggata 1
18. Havnegata 4 - Batteribytterobot
19. Seimbakken 9E
20. Carlsebakken 3
21. Jørnsebakken 18 - Garasjeanlegg
22. Rammetillatelse batteribytte-robot - Havnegata 4
23. Løktbakken 1 - Reenskaug parkering
24. Strandveien 18
25. Lindtruppbakken 2
26. Råkeløkkeveien 7/9
27. Osloveien 26
28. Osloveien 37
29. Vestbyveien 48
30. Holmåsen Terrasse 8
31. Osloveien 26
32. Ringeplan 4
33. Vestbyveien 42
34. Jørnsebakken 31
35. Jørnsebakken 18 – Garasjeanlegg
36. Vestbyveien 46
37. Holmåsen Terrasse 8
38. Niels Carlsens gate 45
39. Lindtruppbakken 2

Arbeidet til Brannverngruppa i Verneforeningen Gamle Drøbak, 2024.

Brannverngruppa har i 2024 bestått av Arne Bødtker, Jan- Kåre Øien. I noen møter har også leder i 2023/24, Anne Schäffer, og leder 2024/25, Eva Tønnesen bidratt. På møtene på Rådhuset har kommunens representant Rune Hammer deltatt. Gjennomgående tema for alle møter: Brannsikring i Gamle Drøbak, med Brannvernplanen.

17.mai deltok VFGD i borgertoget med bl.a. parolen: «Verneforeningen Brenner for Gamle Drøbak».

I 2024 har vi hatt 10 møter i Brannverngruppa, hvorav ett folkemøte i Kinoen. Følgende møter fant sted:

- 4.1.2024 Møte i Rådhuset
- 5.2.2024 Brannmøte i Låven i Dammveien, med Follo Brannvesen, Rune Hammer fra Frogn kommune og A. Bødtker og J. K. Øien
- 5.2.2024 Kommunestyret vedtok at kommunen etablerer en tverrfaglig prosjektgruppe som sammen med VFGD og brannvesenet arbeider med brannsikring i Gamle Drøbak.

Kommunens representant er Rune Hammer, og VFGD er representert med Arne Bødtker og Jan-Kåre Øien.

- 5.2.2024 Helhetlig Brannvernplan i Frogn Kommune ble vedtatt.

7.2.2024	Brannmøte på Rådhuset.
28.2.2024	Brannvern møte på Rådhuset.
10.4.2024	Brannmøte på Rådhuset.
21.5.2024	Brannmøte på Rådhuset.
29.5.2024	Brannvern i Gamle Drøbak. Åpent møte i Drøbak kino. Ny brannvernplan,- hva betyr det? Arr. VFGD i samarbeide med Frogn kommune og Follo Brannvesen.
22.11.2024	Brannmøte på Rådhuset med Rune Hammer. Tema: Rehabilitering av piper innenfor Gamle Drøbak. Follo brannvesen har kontrollert 208 fyringsanlegg/skorsteiner. Av disse ble 63% gitt anbefaling om rehabilitering av skorsteinen. Hva skjer nå?

Åpne byvandring/åpne møter

Medlemsmøter/åpne møter i 2024.

- 18. juni byvandring – oppmøte ved Biblioteket v /Jan-Kåre og turen gikk sydover.
- Stivandring med Tom Johansen – Oppmøte ved Jacobine-parken, og vandringen gikk på gamle, ukjente stier i Drøbak.
- Drøbak – Rosenes by? – Åpent møte på Smia Flerbrukshus.

Fotograppa og fotosamlingen

Skanning av en mengde 35mm negativer er gjennomført. De skannede filene lagres i Google Drive. Verneforeningen mottar jevnlig henvendelser gjeldende gamle fotografier.

Kalendergruppa

Kalendergruppa har nok en gang laget en historisk Drøbak-kalender. Dette arbeidet har foreningen holdt på med siden 1984. Kalenderen bruker Verneforeningen til gaver ved spesielle anledninger, i tillegg til at den selges ved fem utsalgssteder. 2025-kalenderen ble trykket i et opplag på 650.

Løpende arkiv/ materialforvaltning

Låven brukes til arkivering av eldre materialer, dokumenter, bilder, kalendere, bøker, og er et lager til taksten, gamle dører, vinduer og andre elde bygningsartikler. Odd Stavseng er materialansvarlig på Låven.

Badepark – skilt og stiarbeid

Stigruppa har i denne perioden samarbeidet med Turistkontoret, Frogn Historielag og MIA (Museene i Akershus) om ny skiltplan for Jacobine-ruten fra Drøbak Jacobine-statuen til Sundbrygga. Historien om Jacobine inngår i dette arbeidet.

- Stivandring ved Jan-Kåre om kunstnerne som valgte Drøbak for sommeren og Tom Johansen vandring på gamle stier.

- Bok om stiene er under tilblivelse.

Stolpejakten: Verneforeningen v/ Anne Gulliksen bidro med å innhente tillatelse av grunneier til å sette ut stolper i Drøbak. Historier fra stedet stolpene stod ble skrevet inn.

Facebook – sosiale medier

Eva Tønnessen, Tone Holte og Trudy Wollbraaten fulgte i 2024 opp Verneforeningens Facebook-side. Siden er brukt til blant annet å gjøre oppmerksom på viktige politiske debatter og saker Verneforeningen har engasjert seg i, deriblant Torget 6 og biblioteksaken. Verneforeningen har også et forbedringspotensiale med tanke på å bli synlig i andre sosiale medier, som Instagram og Snapschat.

Nettsiden

Adresse: www.verneforeningen.no. Siden er en informasjonskilde for foreningens arbeide og dens tilbud til medlemmer og Drøbak/Frogn's beboere. Mye lokalhistorisk stoff ligger under 'Historie'.

På nettsiden finnes vår nettbutikk hvor vi selger bøker, kort og kalendere. Det er ingen frakttilllegg for levering i Drøbak, og henting/levering avtales. Veiledning for kjøp står på Verneforeningens nettside.

Plakettarbeid

Medlemmene av plakettkomiteen har vært Morten Tvedt, Aleksander Breiby Herseth og Kristin Kreul.

Verneforeningen delte ut to diplomer for hederlig innsats. Det første diplommet ble tildelt Helle, Merete og Bjørn Kristiansen, eiere av Anton Thoresens vei 6 som fikk diplommet for gjenbruk og godt vedlikehold.

Eierne av Anton Thoresens vei 6 og deres foreldre tildeles diplom for gjenbruk av eldre bygningsdetaljer og godt vedlikehold. Huset representerer svalgangshusene i Drøbak, en husmodell som har vært vanlig siden 1700/1800-tallet. Det ble innkjøpt i familien Kristiansen i 1968. Komiteen trekker frem godt vedlikehold av huset, et godt opparbeidet miljø med hus, hage, Drøbakstakitt, inngangsportal og bod, og vil i særlig grad vektlegge fokuset på gjenbruk. Dette har gjort at huset og husets miljø i dag viser frem en velholdt eiendom med spennende detaljer.

Det andre diplommet ble tildelt Frogn kommune for hederlig innsats og ivaretagelse av de grønne benkene i Badeparken. Ordfører Sigbjørn Odden mottok diplommet på vegne av kommunen. Det står i dag igjen 18 grønne benker i Badeparken, samt spor etter en som er fjernet. De grønne benkene er en viktig del av badeparkens historie og karakter, og de har unike kvaliteter slik de bevisst og nennsomt er plassert i parkens enkle og naturlige landskapspreg.

Veileder for Områderegulering Gamle Drøbak (OGD)

Verne foreningen har i 2024 samarbeidet med Frogn kommune om å oppdatere veilederen til områdeplanen. Liv Lund Nygaard har vært sentral i dette arbeidet. Verneforeningen har bekostet å trykke opp veilederen i et opplag på 1000, og dokumentet deles ut gratis til beboere som bor innenfor OGD.

Andre aktiviteter

Låven

Salg av takstein fra låven skjer sporadisk til hus som restaureres. Ansvarlig for arbeidet var Odd Stafseng.

Utstilling i Varmbadet

Gjenbruk av fjorårets utstilling ble montert opp i underetasjen i Varmbadet. Med noen få ukers unntak stod utstillingen der gjennom hele utstillings-sesongen 2024.

Retningslinjer for utvikling av fond etter Gunnar Simonsen

Forslag til vedtekter fremlegges for årsmøtet 2025.

Drøbak 26.02.2025

Eva Tønnessen
Leder

Sylvi Ofstad Samstag
Nestleder

Reidar Barfod Schüller
Sekretær

Anne Gulliksen
Kasserer

Jan-Kåre Øien
Styremedlem

Tone Holte
Styremedlem

Oda Bhar Løvås
Styremedlem