

Drøbak 07.05.2024

Frogn kommune  
[postmottak@frogn.kommune.no](mailto:postmottak@frogn.kommune.no)

## Uttalelse til 86/212/0/0 - Havnegata 4 - Nytt anlegg/konstruksjon – tilbygg til annen lagerbygning – BYGG-24/00086-9

Vi viser til oversendelsesbrev av 17.04.2024, hvor kommunen ønsker å motta uttalelse fra Verneforeningen Gamle Drøbak (VGD), og om vi er enige i kommunens vurderinger om tiltaket er i tråd med gjeldende plan eller om vi har andre innvendinger, ut ifra interesser som vi skal ivareta.

### Nytt servicebygg – tilbygg til «Bua»

VGD er enige med kommunen i at tilbygg til «Bua» er i tråd med reguleringsplanens bestemmelser når det gjelder formål, plassering størrelse og form. Vi støtter også kommunens vurdering av fasade mot vest, og anbefaler at denne utformingen gjøres enklere.

### Nytt anlegg/konstruksjon

Når det gjelder anlegget som skal inneholde tre batterier, lastfordelingsramme og kran, er vi **uenig i kommunens vurdering**. VGD mener at et overordnet premiss for nye tiltak ligger i områdeplanens bestemmelser om generelt kvalitetskrav for tiltak i planområdet (2.1) , § 12-7 nr. 4, og vurderer tiltaket til å være i strid med disse bestemmelsene:

«Nye tiltak innenfor området kan **bare tillates dersom de ikke bidrar til forringelse** eller tap av eksisterende bevaringsverdig arkitektoniske kvaliteter, opplevelsesverdier, kunnskapsverdier og bruksverdier i kulturmiljøet og på det enkelte kulturminne.»

Dette fordi: Dagens kai brukes mye til rekreasjon. Brygga er vakkert istandsatt med sittebenker, og man har et flott utsyn utover fjorden. Badehusgata er en del av vår kyststi og blir brukt av svært mange som vil oppleve det beste med Drøbak.

Nytt anlegg vil beslaglegge 30 meter av dagens kaianlegg som i dag måler 80 meter. Det vil ruve nesten 2,5 meter over dagens parkeringsnivå og vil stenge utsynet sydover i fjorden både når man kommer inn på Sjøtorget og når man går Badehusgata. Det er feil som kommunen skriver at «Tiltaket vil hovedsakelig ikke kunne sees fra veier i området.» Vår vurdering etter at det var satt opp markører over høydene, er at anlegget vil bli stort og ruvende. Kranen vil rage mer enn 4 meter over parkeringsnivået når den ikke er i bruk. Mer enn en tredjedel av Sjøtorget vil omgjøres til en nyttehavn i motsetning til et rekreasjonsområde slik det er utformet og blir benyttet i dag. Dette vil helt klart bidra til forringelse av opplevelsesverdier.

Denne vurderingen underbygges også av bestemmelsene for H570\_11 BÅTHAVNA OG SJØTORGET:

«En eventuell utbygging på Sjøtorget i området sør for akvariet, skal ikke medføre at den historiske byen skiller fra sjøen visuelt eller funksjonelt.»

Det står videre:



### § 2.3 TEKNISKE INSTALLASJONER


«Tekniske installasjoner skal tilpasses bevaringsverdig kulturmiljø, og byggverkets kulturhistoriske og arkitektoniske stiluttrykk. De skal gis en diskret utforming og plassering slik at de ikke oppleves som et dominerende element i kulturmiljøet, jf. §§ 5.1-5.1.3.10.»

VGD mener det på ingen måte er tilstrekkelig å gjerde batteriene inn med Drøbak-stakitt.

#### **Oppsummering:**

**VGD har ingen store innvendinger mot nytt tilbygg til «Bua», men vil sterkt fraråde nytt anlegg for oppbevaring og bytte av batterier for el-ferge da vi mener at anlegget er i strid med Områderegulering for Gamle Drøbak.**

Med hilsen

  
Eva Tønnessen  
Leder

Hilde Grevskott Larsen  
Styremedlem/Medlem av TU

Kopi: Akershus Fylkeskommune