

07.06.2022

Frogn Kommune v Martin Ahlen

Gnr 86 Bnr 232 - Parrstranda - Oppgradering og utbedring av støttemur – Dispensasjon, Verneforeningens merknader

Vi viser til Deres brev av 24.5, samt to møter avholdt med prosjektleder Daniel Lyngholm den 31.5 hhv 1.6, der også Sweco deltok ved Jan Slungaard (1.6.22).

Verneforeningen (VGD) er svært opptatt av å beholde mest mulig av svaberg og naturlig strand rundt Varmbadet. Vi forventer at det gjøres grundige undersøkelser av hvordan huset er fundamentert, og at en flytting av muren kun støttes i grundig dokumentasjon av nødvendigheten.

VGD fraråder åpen vannrenne over den lille plenen i syd, som ville splitte opp en populær solingsplass

Bildet er fra årene etter at Varmbadet ble oppført, ref samtaler i møter med prosjektledelsen, som viser opprinnelig utforming av kai-linjeføring og delvis forklarer bruk av fyllmasse i senere tid.



Verneforeningen har følgende kommentarer/innspill, som vi tør påstå vil kunne være til beste for kulturmiljø/naturvern, så vel som økonomi i prosjektet.



Muren forbi Varmbadet:

Det er prosjektert med at ny kaifront/mur skal plasseres lengre fra Varmbadet – dvs minimum 80 cm ut i sjøen og på svaberg, hvilket betyr at vesentlige deler av Bestemorstranda og svabergget vil bli dekket av ny mur/kaifront. Bakgrunnen for dette er at det forutsettes understøttelse av Varmbadets fundamenter på vestsiden med Jetpeler, dels en anbefaling om helling på ny mur på 1:5.

Byantikvaren skriver i sin vurdering av skisserte tiltak (oppdatert 3.01.22: *Det er kommet fram at utvidelse av muren kan føre til tap av en liten, og mye brukt strand foran Varmbadet. Denne konsekvensen er ikke tilstrekkelig belyst, og kan komme på kant med hensyn til bevaring av kulturmiljø og bruk.*

Verneforeningen mener den lille stranden, og svabergene representerer en vesentlig verdi, og ser at det er gode muligheter for å flytte ny mur inn til dagens ytterlinje, spesielt i søndre del av Varmbadets vestvegg.

Det har fremkommet i våre møter og det fremlagt materialet, at det ikke er foretatt relevante grunnboringer som belyser byggeteknikk og/eller avstand til fjell – kun en grunn prøvegraving i nordvestre hjørne av bygningen, der det ble konstatert en type steinsetting som kan være tørmur eller en type fylling. Sweco baserer sin refundamenteringsløsning på at bygningen er fundamentert på en «fylling», og således er avhengig av den ytre mur mot sjøen for å stå stabilt.

Uten å beskrive detaljer, vil vi likevel påstå at her like sannsynlig er benyttet den tradisjonelle byggemetode fra 1900-tallet – dvs tørmur nederst, steinsatt murte synlige fundamenter under murverk. Varmbadet har ingen tegn til skjevsetninger utover en riss-indikasjon som peker mot instabilitet i prøvegravingsområdet/nordveggen. Vi mener det er svært lite sannsynlig at bygningen skulle være avhengig av kaifront med oppfylling på baksiden for å stå stabilt, og det var enighet i møtene om at dette må undersøkes nærmere.

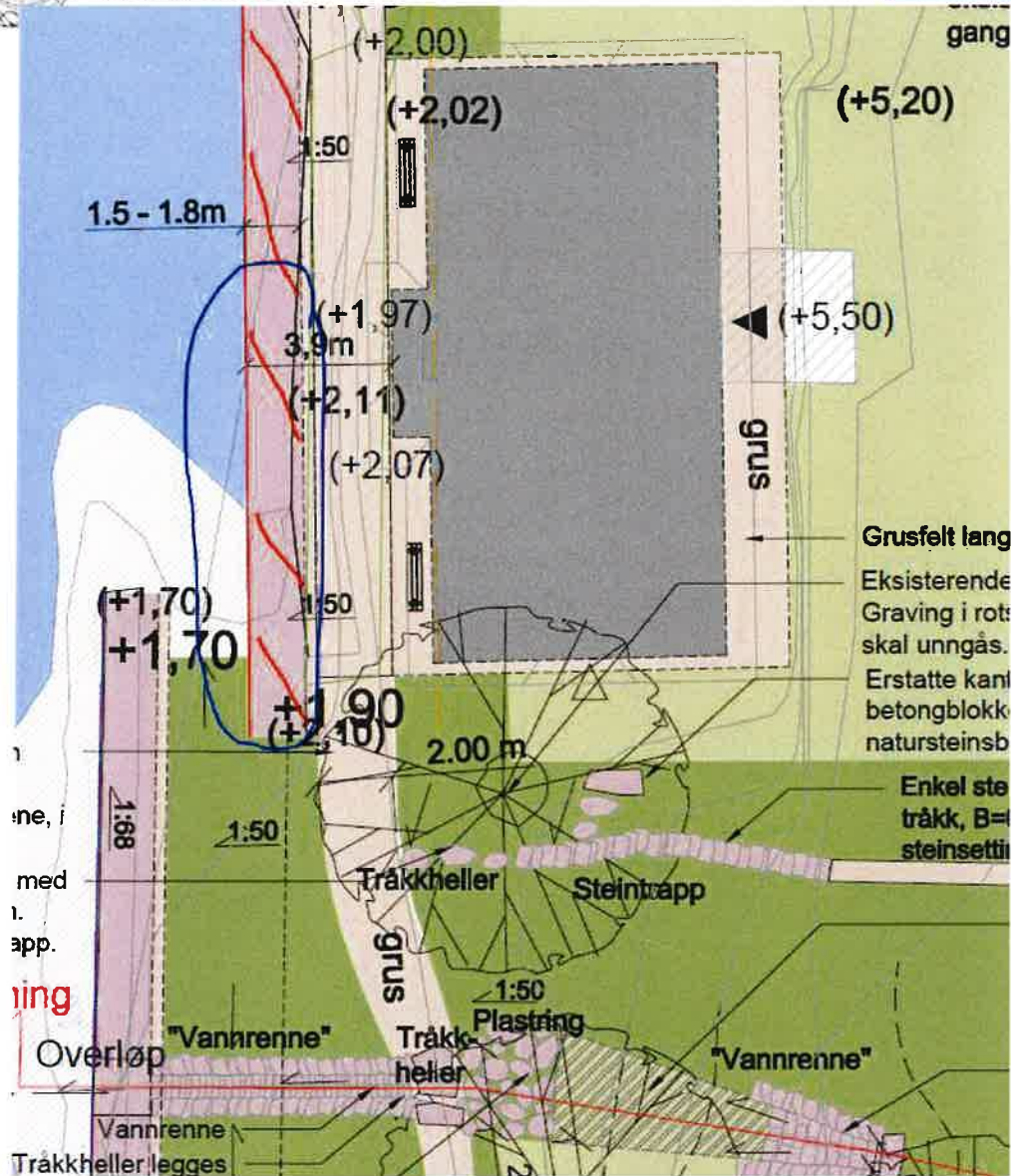
På neste side vises aktuell skisse fra det fremlagt materiale – med rød skravur det området vi mener bør få uendret sjølinje, hhv i blått den del av utvidelsen som vi mener enklest kan gjenvinnes, hvor åpenbart en stor del også av kaifront synes å være fundamentert på fjell. Vi må be om at prosjektet legger til grunn at **ingen del av ny mur forbi Varmbadet skal flyttes lengre ut i sjøen enn eksisterende situasjon, uten at dette er et resultat av en grundig kartlegging av byggemetode samt dybde til fjell mot vest.**

Overvannshåndtering over plen og gangvei syd for Varmbadet

Det ble i nevnte møte diskutert fram en løsning hvor vann, som i dag er prosjektert å skulle ledes på terrengnivå, like gjerne kan fanges opp i jettegryte-løsning, og derfra legges i rør under plen og gangvei med utløp i kaifront.

Vi ber om at denne løsning prosjekteres inn i arbeidsdokumentene, da Verneforeningen ikke finner det ønskelig å tilføre nye og fremmede elementer som også begrenser

brukervennlighet i denne delen av den verneverdige Badeparken.



Vennlig hilsen

Halvor Jensen
Leder

Morten Tvedt
Leder Teknisk Utvalg

Kopi: postmottak@frogn.kommune.no

Daniel.lyngholm

Styret i Verneforeningen