

20.06.2022

Frogn Kommune, [postmottak@frogn.kommune.no](mailto:postmottak@frogn.kommune.no)  
Att Trygve Rosenvinge

**Storgaten 28 – Gnr 86 b.nr 15,**

**Endring av bygg - Fasade og påbygg - Ny bolig.**

Verneforeningens kommentarer til søknad om tiltak

Vi viser til søknad fra ansvarlig søker DNDA arkitekter, brev av 01.06 fra Frogn Kommune til Viken fylkeskommune med anmodning om uttalelse, samt mail fra saksbehandler Trygve Rosenvinge til Verneforeningen med bekreftelse på verneforeningens høringsfrist 22.6.22.

## Verneforeningens vurdering

Verneforeningen deler Frogn Kommunes uttalte bekymring over tiltakene som er foreslått. Det er vanskelig å se at Ansvarlig Søker har tatt innover seg denne gamle eiendommens betydning i Gamle Drøbak, herunder respekt for alder og autensitet - oppført på 1800-tallet – uten å argumentere for det vi oppfatter som voldsomme inngrep. Historisk identitet skal gjenspeiles i nye tiltak. Det finner vi ikke i fremlagt materiale. Slik var glassverandaen inn på 1900-tallet.





Bygningen har forunderlig nok status BA i reguleringsbestemmelsene, som betyr at det er et visst handlingsrom ift endringer, men de skal gjennomføres som Byreparasjon, jfr områdereguleringsplanen og krav til tilpasning i hensynssone H570-7 samt nasjonale føringer for tilbakeføring, forsterkning av stedsidentitet ved nyere endringer etc.. Det er mangel på dokumentert etterlevelse av disse føringer som gjør oss bekymret.

Forslag til ombygging av tilbygget mot syd synes å gå på bekostning av verneverdige vinduer, løsningen synes å gi en overdimensjonert konstruksjon som blir godt synlig fra gaten, og rekkverk som støter mot vindu vitner om lett vint prosjektering.

På samme vis antar vi at utstikk/balkong/hyller mot gårdsrommet berører verneverdier. Hagestuen blir godt synlig fra gaten, og bør detaljeres ift opprinnelig byggeskikk.

De samlede endringer med utvidede /nye balkonger, carport, bod og hagestue, går på bekostning av grønt/åpent areal. Dimensjoner på hagestue bør også av denne grunn tones ned

Gårdsplassen som er felles med nabo, blir ytterligere belastet/inneklemmt

## Ansvarlig søkers vurdering av kulturminner og -verdier

Vi savner ansvarlig søkers innledende registrering og vurdering av verneverdier og tilpasningsbeskrivelse, en vurdering som forteller hva som er originalt, endringer over tid, men også tiltakenes betydning for omgivelsene (fra gate og naboer).

Uten slik forståelse bør søknaden avvises som ufullstendig.

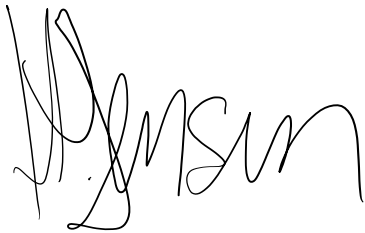
## Øvrige forhold

I nabovarsel av 30.12.21 meldes inn en del endringer som ikke synes opplyst til Viken fylkeskommune:

- Søknad om seksjonering, to boenheter (enebolig i dag)
- søknad om dispensasjon fra PBL i forhold til avstand til tomtegrense hhv veg (Storgata)
- bygging av hagestue presenteres som en gjenoppføring/tilbakeføring.

Verneforeningen anser avstander i seg selv som uproblematisk, men påpeker at felles snuplass/bakgård blir mindre brukelig dersom carport med bod plasseres uten snumulighet på egen tomt.

Vennlig hilsen



Halvor Jensen  
Leder



Morten Tvedt  
Leder Teknisk Utvalg